



Appartement

2 pièces - Meublé - 42,16 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

900 € CC

réf. AN005037

CHENNEVIÈRES-SUR-MARNE (94430)

▪ Dispo le 01/11/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location cet appartement meublé de 2 pièces, situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue. Alliant confort et fonctionnalité, il est idéal pour une personne seule ou un couple.

Il se compose d'une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée donnant sur la pièce de vie, d'un salon lumineux avec accès direct au balcon, d'une chambre confortable avec espace de rangement intégré, d'une salle de bain avec douche ainsi que de WC séparés.

Ce bien meublé offre un cadre de vie agréable dans une résidence à taille humaine, proche des commodités et des transports.

A visiter sans tarder !

Référence : AN005037 - Loyer : 830 € - Charges : 70 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Entrée(s) séparée(s)
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

Ascenseur Balcon (m²) Toilettes séparées Interphone Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Gaz

Eau chaude

- ▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 548,08 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005037